

Józef Kwiatek Usługi w Zakresie Kosztorysowania i Nadzoru Robót
Budowlanych
47-400 Racibórz ul. Powstańców Śląskich 23
tel. 509 659 667, e-mail: jozef.kwiatek@gmail.com

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja : 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Arki Bożka 30
dz. nr 303/19

Inwestor: Gmina Kuźnia Raciborska
48-130 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4

Opracował: Józef Kwiatek upr. 348/93

Data opracowania: grudzień 2023 r.

1.	Przedmiot opracowania	3
2.	Zakres opracowania	3
3.	Podstawy prawne	3
4.	Informacje ogólne o nieruchomości.....	3
5.	Stan techniczny	3
6.	Informacje o instalacjach	4
7.	Zestawienie powierzchni:.....	4
7.1	Zestawienie ogólne:	4
7.2	Zestawienie powierzchni użytkowej wg Normy PN-70/B-02365	5
7.3	Zestawienie powierzchni użytkowej wg. Normy PN – ISO 9836;1997	6
7.4	Zestawienie powierzchni wspólnej wg. Normy PN-70/B-02365.....	7
8.	Spis załączników.....	9
8.1	Potwierdzenie wykonania dokumentacji przez osobę uprawnioną.....	9
8.2	Oświadczenie	9
8.3	Uprawnienia budowlane.....	10
8.4	Zaświadczenie o wpisie do śląskiej okręgowej izby architektów	11
8.5	Dokumentacja fotograficzna	12
9.	Spis rysunków	16

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja Architektoniczno – Budowlana budynku mieszkalnego przy ul. Arki Bożka 30 w Kuźni Raciborskiej.

2. Zakres opracowania

- Oględziny budynku,
- Pomiary z natury,
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- Rysunki graficzne.

3. Podstawy prawne

- Norma Budowlana PN-70/B-02365,
- Norma budowlana PN-ISO 9836; 1997

4. Informacje ogólne o nieruchomości

- Adres: Kuźnia Raciborska ul. Arki Bożka 30
- Funkcja budynku – Budynek mieszkalny,
- Liczba kondygnacji – 6 , podpiwniczony,

5. Stan techniczny

- Budynek w stanie zadowalającym,
- Wzniesiony w technologii tradycyjnej,
- Budynek nieocieplony otynkowany, elewacje w stanie średnim,
- Dach kryty papą, rynny stalowe,
- Stolarka okienna PCV
- Konstrukcja schodów żelbetowa,

- Klatki schodowe w stanie dobrym, lamperia do wysokości 1,5m, pozostała część farba akrylowa.

6. Informacje o instalacjach

- Woda zimna,
- Woda ciepła,
- Kanalizacja sanitarna oraz deszczowa,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Centralne ogrzewanie indywidualne z własnych pieców

7. Zestawienie powierzchni:

7.1 Zestawienie ogólne:

Powierzchnia zabudowy: 253,57 m²

Kubatura: 2550,00 m³

Adres budynku		Norma PN-ISO 9836; 1997	Norma PN – 70/B - 02365
Kuźnia Raciborska ul. Arki Bożka 30	Powierzchnia użytkowa	747,98	747,98
	Powierzchnia wspólna	184,02	194,68
Powierzchnia netto		932,00	943,66

7.2 Zestawienie powierzchni użytkowej wg Normy PN-70/B-02365

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA wg. NORMY PN - 70/B - 02365							
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU - Arki Bożka 30 (lokale mieszkalne)							
NR. LOKALU	POMIESZCZENIA						POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU [m ²]
	PRZEDPOKÓJ	ŁAZIENKA	KUCHNIA	POKÓJ 1	POKÓJ 2	POKÓJ 3	
1	1,47	1,38	15,31				18,16
2	8,09	3,02	6,16	9,39	6,45	14,79	47,90
3	7,97	2,96	6,28	9,32	6,37	15,00	47,90
4	5,12	3,03	7,96	6,21	15,02		37,34
5	8,09	3,02	6,16	9,39	6,45	14,79	47,90
6	3,90	3,01	7,22	23,21			37,34
7	7,97	2,96	6,28	9,32	6,37	15,00	47,90
8	5,12	3,03	7,96	6,21	15,02		37,34
9	8,09	3,02	6,16	9,39	6,45	14,79	47,90
10	3,90	3,01	7,22	23,21			37,34
11	7,97	2,96	6,28	9,32	6,37	15,00	47,90
12	5,12	3,03	7,96	6,21	15,02		37,34
13	8,09	3,02	6,16	9,39	6,45	14,79	47,90
14	3,90	3,01	7,22	23,21			37,34
15	7,97	2,96	6,28	9,32	6,37	15,00	47,90
16	5,12	3,03	7,96	6,21	15,02		37,34
17	8,09	3,02	6,16	9,39	6,45	14,79	47,90
18	3,90	3,01	7,22	23,21			37,34
							747,98

7.3 Zestawienie powierzchni użytkowej wg. Normy PN – ISO 9836;1997

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA wg. NORMY PN – ISO 9836;1997							
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU - Arki Bożka 30 (lokale mieszkalne)							
NR. LOKALU	POMIESZCZENIA						POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU [m ²]
	PRZEDPOKÓJ	ŁAZIENKA	KUCHNIA	POKÓJ 1	POKÓJ 2	POKÓJ 3	
1	1,47	1,38	15,31				18,16
2	8,09	3,02	6,16	9,39	6,45	14,79	47,90
3	7,97	2,96	6,28	9,32	6,37	15,00	47,90
4	5,12	3,03	7,96	6,21	15,02		37,34
5	8,09	3,02	6,16	9,39	6,45	14,79	47,90
6	3,90	3,01	7,22	23,21			37,34
7	7,97	2,96	6,28	9,32	6,37	15,00	47,90
8	5,12	3,03	7,96	6,21	15,02		37,34
9	8,09	3,02	6,16	9,39	6,45	14,79	47,90
10	3,90	3,01	7,22	23,21			37,34
11	7,97	2,96	6,28	9,32	6,37	15,00	47,90
12	5,12	3,03	7,96	6,21	15,02		37,34
13	8,09	3,02	6,16	9,39	6,45	14,79	47,90
14	3,90	3,01	7,22	23,21			37,34
15	7,97	2,96	6,28	9,32	6,37	15,00	47,90
16	5,12	3,03	7,96	6,21	15,02		37,34
17	8,09	3,02	6,16	9,39	6,45	14,79	47,90
18	3,90	3,01	7,22	23,21			37,34
							747,98

7.4 Zestawienie powierzchni wspólnej wg. Normy PN-70/B-02365

POWIERZCHNIA WSPÓLNA wg. NORMY PN - 70/B - 02365			
CZĘŚĆ WSPÓLNA BUDYNKU			Arki Bożka 30
LP.	KONDYGNACJA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]
1	PIWNICA	Rowerownia	9,85
		Korytarz	8,46
		Klatka schodowa	20,60
		Przedsionek	1,17
		Korytarz	6,50
		Korytarz	3,00
		Korytarz	7,08
		Węzeł cieplny	14,40
		Korytarz	4,32
	SUMA:		
2	PARTER	Hol wejściowy	19,00
		Klatka schodowa	20,06
	SUMA:		
3	I PIĘTRO	Klatka schodowa	20,06
	SUMA:		
4	II PIĘTRO	Klatka schodowa	20,06
	SUMA:		
5	III PIĘTRO	Klatka schodowa	20,06
	SUMA:		
6	IV PIĘTRO	Klatka schodowa	12,34
	SUMA:		
ŁĄCZNA SUMA CZĘŚCI WSPÓLNYCH			194,68

7.5 Zestawienie powierzchni wspólnej wg. Normy PN- ISO 9836;1997

POWIERZCHNIA WSPÓLNA wg. NORMY PN – ISO 9836; 1997			
CZĘŚĆ WSPÓLNA BUDYNKU			Arki Bożka 30
LP.	KONDYGNACJA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]
1	PIWNICA	Rowerownia	9,86
		Korytarz	8,46
		Klatka schodowa	20,60
		Korytarz	7,08
		Węzeł cieplny	14,40
		Korytarz	4,32
	SUMA:		
2	PARTER	Hol wejściowy	19,00
		Klatka schodowa	20,06
	SUMA:		
3	I PIĘTRO	Klatka schodowa	20,06
	SUMA:		
4	II PIĘTRO	Klatka schodowa	20,06
	SUMA:		
5	III PIĘTRO	Klatka schodowa	20,06
	SUMA:		
6	IV PIĘTRO	Klatka schodowa	20,06
	SUMA:		
ŁĄCZNA SUMA CZĘŚCI WSPÓLNYCH			184,02

8. Spis załączników

8.1 Potwierdzenie wykonania dokumentacji przez osobę uprawnioną

.....

Pieczęć oraz podpis

8.2 Oświadczenie

Oświadczam iż w/w dokumentacja obiektu stanowiącego Budynek Mieszkalny została wykonana zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz najlepszą wiedzą z tego zakresu. Wykonana została na podstawie pomiarów z natury za pomocą urządzeń laserowych.

.....

Pieczęć oraz podpis

8.3 Uprawnienia budowlane.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska 25
051 4269
Nr ewid. 348/93

Katowice, dnia 14 maja 1993 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2 § 7 § 6 ust.3....
i § 13 ust.1 pkt.2... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel JÓZEF K W I O T E K
.....
..... technik budowlany
.....
urodzony dnia 2 kwietnia 1961r. w Raciborzu
.....
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji kierownika budowy i robót,
.....
.....
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
.....
.....

Obywatel JÓZEF K W I O T E K jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów budowli hydrotechnicznych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Up. Wojewody
Zp. Karapko
Inż. arch. Zygmunt Karapko
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu

8.4 Zaświadczenie o wpisie do śląskiej okręgowej izby architektów



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-T9F-EHC-93M *

Pan Józef Kwiatek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2760/01
adres zamieszkania ul. Powstańców Śl. 23, 47-400 Racibórz
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



8.5 Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1 Elewacja północna



Fot. 2 Elewacja wschodnia



Fot. 3 Elewacja południowa



Fot. 4 Elewacja zachodnia

9. Spis rysunków

- Mapka pogładowa
- Rys. nr 1 Rzut piwnic Skala 1:100
- Rys. nr 2 Rzut parteru Skala 1:100
- Rys. nr 3 Rzut I piętra Skala 1:100
- Rys. nr 4 Rzut II piętra Skala 1:100
- Rys. nr 5 Rzut III piętra Skala 1:100
- Rys. nr 6 Rzut IV piętra Skala 1:100
- Rys. nr 7 Rzut dachu Skala 1:100
- Rys. nr 8 Przekrój A - A Skala 1:100
- Rys. nr 9 Elewacja północna i południowa Skala 1:100
- Rys. nr 10 Elewacja wschodnia i zachodnia Skala 1:100